

EDITAL

José da Costa Martins, Provedor da Santa Casa da Misericórdia de Felgueiras:

Faço saber que até ao dia **16/09/2026**, na Secretaria da Santa Casa da Misericórdia de Felgueiras, são aceites propostas para aquisição das seguintes frações autónomas do prédio urbano, sito na Rua Rebelo de Carvalho, freguesia de Margaride, concelho de Felgueiras, descrito na Conservatória do Registo Predial de Felgueiras sob o nº 2607/20050222 – E e 2607/20050222 - F e, inscrito na matriz urbana sob o artigo 5082:

Fração “E”: Destinada a habitação, Tipo T – Três, situada no primeiro andar, a primeira a contar do Norte com uma garagem designada por “E”, e lugar de estacionamento designada por III para uso exclusivo desta fração.

Fração “F”: Destinada a habitação Tipo T – Três, situada no primeiro andar, a segunda a contar do Norte, garagem designada por “F” e lugar de estacionamento designada por VIII para uso exclusivo desta fração.

VALOR BASE = 140.000,00€

As propostas devem ser apresentadas, por fração, em carta fechada, devendo ser escrito no exterior do envelope o seguinte: “Proposta para aquisição da fração _____ com área de _____, do prédio sito na Rua Rebelo de Carvalho, freguesia de Margaride, concelho de Felgueiras.

As propostas serão abertas no dia **23/09/2026**, pelas 11 horas, na sede da Misericórdia, sita na Av. Dr. Magalhães Lemos – Margaride – Felgueiras.

No ato da licitação, deverá o proponente efetuar o pagamento de 20% do valor.
Perde o proponente o direito a esta importância, caso venha a desistir da compra.

O proponente obriga-se a pagar, os restantes 80% aquando da celebração da escritura, o que deverá acontecer no prazo máximo de 1 mês, a contar da data de assinatura do contrato promessa de compra e venda.

Sendo apresentadas propostas de valor igual, o critério de venda será o seguinte:

- 1º - Negociação direta com os proponentes
- 2º - Data de entrega da proposta

Felgueiras, 11 de agosto de 2026

